

Svenska folkskolans vänner rf
Verksamhetsberättelse och bokslut
1.1 – 31.12.2025



Svenska folkskolans vänner rf
FO-nummer 0200129-3
Hemort Helsingfors
Annegatan 12 A 24
00120 Helsingfors

Innehåll

Verksamhetsberättelse	3
Bokslut	
Föreningens resultaträkning	5
Föreningens balansräkning	7
Föreningens finansieringsanalys	9
Föreningens noter till bokslutet	10
Koncernens resultaträkning	17
Koncernens balansräkning	18
Koncernens finansieringsanalys	20
Koncernens noter till bokslutet	21
Bokslutets underskrift	25

Verksamhetsberättelse

VERKSAMHETEN

SFV är en allmännyttig förening som sedan 1882 främjar utbildning, kultur och fri bildning på svenska i Finland. Enligt föreningsstadgarna har SFV till syfte att ”främja svenskt bildningsarbete i Finland genom att understöda utbildning och bibliotek, bevilja studieunderstöd samt stödja andra former av finlandssvenska bildnings- och kultursträvanden”.

SFV bedriver egen bildnings- och kulturverksamhet samt delar ut bidrag, pris och stipendier. Till verksamheten hör bland annat **SFV:s studiecentral**, **SFV:s sommaruniversitet**, den pedagogiska webbplatsen **Lärorikt**, skolnätverken **Haru** och **BRAVO!**, samt nätverket **Den välmående skolan**. SFV arrangerar även **Snälla Hjältar**-tävlingen, **litteraturtävlingarna** Arvid Mörne och Solveig von Schoultz samt innovationstävlingen **SFV Start!**. Föreningen ger ut medlemstidningen **SFV-magasinet**, årsboken **SFV-kalendern**, en **biografiserie** och annan bokutgivning. SFV förvaltar även **SFV-huset G18** i Helsingfors och driver webbtjänsten **Föreningsresursen**. Inom ramen för konceptet **Hos Vännerna** erbjuder SFV finlandssvenska organisationer och föreningar kostnadsfri tillgång till möteslokaler i Helsingfors, Vasa och Åbo.

SFV har från och med 1978 varit upprätthållare av läroanstalten SFV:s studiecentral som erhåller statsandelar för verksamheten. Studieccentralens uppgift är att arrangera fri bildning i form av kurser och studiecirkel tillsammans med organisationer eller privatpersoner. Dessutom ordnar studieccentralen egna kurser, föreläsningar och seminarier som stöder detta syfte.

Från och med januari 2025 har SFV upprätthållartillstånd för sommaruniversitetsverksamhet och ansvarade inledningsvis för att år 2025 förverkliga de kurser och utbildningar som Hangö sommaruniversitet har planerat. Sommaruniversitetet är en utbildningsorganisation som erbjuder utbildningar året om – från öppen universitetsundervisning och yrkesinriktad fortbildning till allmänna kurser och seminarier. Utbildningarna är öppna för alla, utan åldersgränser eller krav på tidigare studier, och oberoende av studierätt.

Från och med hösten 2025 genomgår fastigheten i Helsingfors centrum, SFV-huset G18, en omfattande renovering och utbyggnad. När byggnaden åter öppnas hösten 2027 under namnet **GRO-huset**, kommer den att fungera som en tillgänglig och öppen mötesplats för lärande och bildning, med syfte att främja positiv samhällsförändring.

På utdelningsfesten i SFV-huset G18 den 23 april 2025 delade SFV ut pris och medaljer samt vistelsestipendier.

SFV delade ut 1,66 miljoner euro 2025. I summan ingår den allmänna bidragsgivningen, studieunderstöd samt bildnings- och kultursträvanden i form av tävlingar och pris, och riktade bidrag till bland annat Tanquesmedjan Magma. I tillägg till föreningsstadgarna definierar pågående strategiperiod de fyra konkreta målen SFV ställt upp både för bidragsgivningen och den egna verksamheten. De fyra målen handlar om välbefinnande och jämlikhet i utbildningen, ökat intresse och mångfald inom konst och kultur, och en fri bildning som kan skapa positiv förändring som motkraft till samhälleliga utmaningar. Utdelningen per grupp var utbildning 676 834 euro (41 %), fri bildning 447 910 euro (27 %), studieunderstöd 130 000 (8 %) samt övriga finlandssvenska bildnings- och kultursträvanden 410 151 euro (24 %).

Bland de större bidragen kan nämnas bidraget till Svenska studiefonden på 130 000 euro, Niilo Mäki-säätiö 100 000 euro, Finlands svenska tankesmedja Magma 90 000 euro och Åbo Akademi 60 000 euro. Förutom utdelningen på 1,66 miljoner euro förmedlade SFV:s studiecentral statsandelar till kursarrangörer på 298 000 euro. Återförda bidrag var 14 355 euro. Alla bidragsrelaterade kostnader i resultaträkningen uppgår därmed till 1,95 miljoner euro.

Tabellen nedan visar i tusen euro den ordinarie verksamhetens kostnader i resultaträkningen 2023–2025. I översikten ingår även beviljade bidrag som redovisas i resultaträkningen under rubriken Fonder med egen täckning. Administrationen består av kostnaderna för styrelse och ledning.

	2025	2024	2023
Beviljade bidrag, pris och stipendier	1 949	2 104	2 535
Bildnings- och kulturverksamhet	3 290	2 554	2 361
Administration	786	780	782
Verksamhetskostnader	6 024	5 438	5 678

ORGANISATION OCH FÖRVALTNING

Medlemskåren

Vid utgången av 2025 hade Svenska folkskolans vänner rf 294 personmedlemmar och en understödsförening. Hedersmedlemmar i föreningen är professor Ann-Mari Häggman (hedersordförande) och hembygdsrådet Bo Lundell. Vid sitt årsmöte den 24 april 2025 fastställde Svenska folkskolans vänner rf medlemsavgiften till 0 euro.

Verksamhetsberättelse

Understödsföreningen för Svenska folkskolans vänner rf hade 5 647 personmedlemmar vid utgången av 2025. Understödsföreningens årsmöte den 26 mars 2025 fastställde medlemsavgiften till 15 euro. Medlemsförmånerna var SFV-kalendern och tidskriften SFV-Magasinet samt en rabatt på upp till 45 procent i Schildts & Söderströms nätbokhandel. Alla nya medlemmar fick som gåva en bok ur SFV:s biografiserie.

Styrelsen

Styrelsen sammanträdde under året till tretton protokollförda möten. Antalet behandlade ärenden var 201. Styrelsens sammansättning från och med årsmötet 2025 fram till årsmötet 2026 är:

Wivan Nygård-Fagerudd (ordförande)	Joakim Bonns (vice ordförande)
Linnéa Henriksson	Fredrik Hertzberg
Tomas Järvinen	Hannah Kaihovirta
Åsa Lindberg	Stefan Strandberg
Pia Widén	

Styrelsen höll en strategidag i Helsingfors den 1 juni 2025, i vilket åtta styrelsemedlemmar deltog. Styrelsen höll dessutom ett gemensamt möte den 18 september 2025 tillsammans med SFV:s kapitalförvaltningsråd. Arbetsutskottet har förberett ärendena till styrelsens möten och avgjort löpande ärenden. Medlemmarna var Wivan Nygård-Fagerudd (ordförande), Joakim Bonns (vice ordförande), Hannah Kaihovirta och Tomas Järvinen. Beredningsutskottet har förberett bidragsansökningar till styrelsens möten. I beredningsutskottet för utbildning satt Joakim Bonns, Linnéa Henriksson och Hannah Kaihovirta, för kultur och bibliotek Fredrik Hertzberg, Wivan Nygård-Fagerudd och Pia Widén samt för fri bildning Tomas Järvinen, Åsa Lindberg och Stefan Strandberg.

Kapitalförvaltningsrådet

Kapitalförvaltningsrådet är styrelsens rådgivande organ i frågor om placeringar och förmögenhetsförvaltning. Medlemmarna fram till årsmötet 2026 var diplomingenjör och ekonomie magister Erik Palmén (ordförande), ekonomie doktor och politics magister Jan Antell, ekonomie magister Marjo Berglund och ekonomie magister Jan Malms.

Revisorer

Till revisor valdes samfundet PricewaterhouseCoopers (PwC) med CGR Eetu Anttonen som huvudansvarig revisor.

Personalen

Föreningens kanslipersonal var i medeltal 20 personer under räkenskapsperioden (19 personer 2025).

Inkommande donationer

Som donationer under tillförda medel i resultaträkningen redovisas totalt 444 000 euro. Donationerna består främst av ett legat från Stiftelsen för Åbo Akademi på 432 000 euro. Legatet är ett årligt tillskott till Bröderna Oskar, Karl, Herman och Hjalmar Waselius fond. Beloppet utgör 2/8 av nettoavkastningen av en särskild fond, vars förvaltning sköts av stiftelsen.

Ekonomi och framtidsutsikter

Verksamheten finansieras huvudsakligen genom avkastning på förmögenheten, men även genom externa stöd (14 %). Det största externa stödet var statsandelarna för SFV:s studiecentral och SFV:s sommaruniversitet. Resultatet före bokslutsdispositioner visar ett underskott på 4,15 miljoner euro. Underskottet beror främst på att fastigheten vid Georgsgatan 18 i Helsingfors har nedskrivits. Inför saneringen av fastigheten på Georgsgatan 18 har samtliga hyresgäster flyttat ut i december 2025. Detta innebär att fastigheten tillfälligt saknar hyresintäkter och att dess nuvarande bruksvärde har minskat. Mot denna bakgrund har en nedskrivning av fastighetens värde gjorts för att bättre återspegla dess ekonomiska situation vid bokslutstidpunkten. Efter bokslutsdispositionerna uppgick underskottet till 2,34 miljoner euro. I bokslutsdispositionerna förs bundna och självständiga fonders andel av resultatet mot fondkapitalet i balansräkningen. Det egna kapitalet och de självtäckande fonderna var 134,9 miljoner euro, med ett beräknat substansvärde på 171,7 miljoner euro (177,1 miljoner euro 2024). En extern ESG-analys gav SFV betyget A, vilket speglar hållbar och ansvarsfull förvaltning. SFV ser goda möjligheter att bibehålla utdelningsnivån framöver, även om den globala utvecklingen påverkar avkastningen genom den numera mer internationellt inriktade placeringsstrategin.

Koncernen

I koncernens resultat- och balansräkning 2025 ingår dotterbolaget Axxell Utbildning Ab (ägarandel 65 %) och tre fastighetsbolag. Axxell Utbildningen Ab erbjuder yrkesutbildning och fri bildning för ungdomar och vuxna. Personalstyrkan 2025 motsvarar 269 årsverken. Axxell Utbildning Ab som finansieras av statliga stöd redovisade 2025 en omsättning på 26,8 miljoner euro och ett klart positivt resultat om 867 000 euro. Resultatet innebär en tydlig återhämtning efter tidigare underskott och har stärkts genom anpassningsåtgärder samt god utveckling inom vissa verksamheter. Samtidigt kvarstår ett behov av fortsatt kostnadskontroll med tanke på minskande statsandelar och osäkerheter i det framtida finansieringssystemet.

Föreningens resultaträkning

	Not	2025	2024
Ordinarie verksamhet			
Intäkter			
Inkommande understöd	1	865 365,21	655 603,04
Kursavgifter		40 737,43	5 450,00
Litteraturförsäljning		5 004,31	2 998,67
Intäkter		911 106,95	664 051,71
Kostnader			
Personalkostnader och arvoden	3	-2 133 756,36	-1 749 437,41
Avskrivningar		-35 895,03	-40 232,74
Övriga kostnader		-1 804 079,71	-1 470 270,27
Beviljade bidrag och stipendier	2	-1 921 026,04	-2 041 069,64
Kostnader		-5 894 757,14	-5 301 010,06
Ordinarie verksamhet		-4 983 650,19	-4 636 958,35
Tillförda medel			
Intäkter			
Donationer		444 104,59	563 666,18
Tillförda medel		444 104,59	563 666,18
Investerings- och finansieringsverksamhet			
Intäkter			
Hysesintäkter		1 762 422,92	1 936 322,57
Aktierelaterad utdelning		2 163 466,49	2 831 065,65
Ränteintäkter		757,56	488,61
Försäljningsvinster		3 333 982,36	5 900 422,99
Intäkter		7 260 629,33	10 668 299,82
Kostnader			
Personalkostnader och arvoden	3	-91 588,41	-84 460,58
Avskrivningar		-356 029,27	-363 924,19
Räntekostnader		-6 839,59	-6 608,34
Fastighetskostnader		-1 605 737,46	-1 307 531,48
Försäljningsförluster		-196 552,61	-843 576,13
Nedskrivningar		-4 492 688,72	-371 894,54
Övriga kostnader		-45 966,87	-11 886,45
Kostnader		-6 795 402,93	-2 989 881,71
Investerings- och finansieringsverksamhet		465 226,40	7 678 418,11

forts. på nästa sida

Föreningens resultaträkning

	Not	2025	2024
Självtäckande fonder			
Intäkter			
Aktierelaterad utdelning		42 595,98	144 247,30
Försäljningsvinster		15 905,06	2 024 335,93
Intäkter		58 501,04	2 168 583,23
Kostnader			
Administrationskostnader		-1 908,00	-3 727,32
Projektkostnader		-100 000,00	-70 000,00
Beviljade bidrag och stipendier	2	-27 500,00	-63 000,00
Kostnader		-129 408,00	-136 727,32
Självtäckande fonder		-70 906,96	2 031 855,91
Resultat före bokslutsdispositioner		-4 145 226,16	5 636 981,85
Bokslutsdispositioner			
Överföringar mot eget kapital			
Till självtäckande fonder	8.7	0,00	-2 031 855,91
Från självtäckande fonder	8.7	70 906,96	0,00
Till bundna fonder	8.2	0,00	-2 886 622,14
Från bundna fonder	8.2	1 734 501,66	0,00
Överföringar mot eget kapital		1 805 408,62	-4 918 478,05
Räkenskapsperiodens resultat		-2 339 817,54	718 503,80

Föreningens balansräkning

	Not	2025	2024
Aktiva			
Bestående aktiva			
Materiella tillgångar			
Mark- och vattenområden		5 241 162,00	5 241 162,00
Byggnader och konstruktioner		7 098 979,99	8 208 343,49
Maskiner och inventarier		217 799,84	225 581,35
Materiella tillgångar	6.4	12 557 941,83	13 675 086,84
Investeringar			
Lånefordringar		12 497 535,22	9 941 210,74
Aktier och andelar	6.6	106 402 911,53	112 620 810,53
Investeringar		118 900 446,75	122 562 021,27
Bestående aktiva		131 458 388,58	136 237 108,11
Rörliga aktiva			
Fordringar			
Övriga fordringar	7.1	111 291,30	192 769,76
Fordringar		111 291,30	192 769,76
Kassa och bank		1 731 115,39	443 956,17
Rörliga aktiva		1 842 406,69	636 725,93
Självtäckande fonder			
Aktier och andelar	6.7	3 240 579,39	3 324 649,67
Kassa och bank		52 462,76	39 299,49
Självtäckande fonder		3 293 042,15	3 363 949,16
Aktiva		136 593 837,42	140 237 783,20

Föreningens balansräkning

	Not	2025	2024
Passiva			
Eget kapital			
Fonder			
Bundna donationsfonder	8.1	70 522 950,02	72 257 451,68
Fria donationsfonder	8.3	37 705 326,16	37 191 127,48
Övriga fria fonder	8.4	1 948 656,44	1 948 656,44
Fonder		110 176 932,62	111 397 235,60
Resultat			
Resultat från tidigare år	8.5	23 799 888,21	23 595 583,09
Räkenskapsperiodens resultat		-2 339 817,54	718 503,80
Resultat		21 460 070,67	24 314 086,89
Eget kapital		131 637 003,29	135 711 322,49
Kortfristigt			
Skulder till leverantörer		713 220,94	173 463,14
Övriga skulder	7.2	600 822,75	680 038,38
Resultatregleringar	7.3	349 748,24	309 010,03
Kortfristigt		1 663 791,93	1 162 511,55
Främmande kapital		1 663 791,93	1 162 511,55
Självtäckande fonder			
Eget kapital	8.6	3 293 042,20	3 363 949,16
Passiva		136 593 837,42	140 237 783,20

Föreningens finansieringsanalys

	2025	2024
Verksamhet		
Inbetalningar	911 106,95	664 051,71
Utbetalningar	-5 843 696,28	-5 632 867,08
Verksamhet	-4 932 589,33	-4 968 815,37
Investeringar		
Direktavkastning	2 664 135,22	3 490 576,23
Försäljning	38 602 215,14	26 377 767,68
Köp	-35 470 703,54	-27 744 889,24
Investeringar	5 795 646,82	2 123 454,67
Finansiering		
Räntor	-6 839,59	-6 608,34
Finansiering	-6 839,59	-6 608,34
Inkommande donationer		
Inbetalningar	444 104,59	754 666,18
Inkommande donationer	444 104,59	754 666,18
Förändring av likvida medel	1 300 322,49	-2 097 302,86
Likvida medel vid årets början	483 255,66	2 580 558,52
Likvida medel vid årets slut	1 783 578,15	483 255,66

Föreningens noter till bokslutet

Redovisningsprinciper

Materiella tillgångar och avskrivningar

De materiella tillgångarna har aktiverats under bestående aktiva till direkt anskaffningsutgift. Byggnader avskrivs till 4 procent på restvärdet. Renoveringar avskrivs lineärt under en period på 10–20 år. Maskiner och inventarier avskrivs lineärt under en period på 3–10 år. Markområden avskrivs inte. Avskrivningarna redovisas i resultaträkningen under ordinarie verksamhet och investerings- och finansieringsverksamhet.

Mottagna bidrag

Inkommande bidrag bokförs som intäkt till den del kostnader uppstått.

Beviljade bidrag

Beviljade bidrag och stipendier kostnadsförs under det år de beviljas.

Aktier och andelar

Aktier och andelar har aktiverats till direkt anskaffningsutgift. Bokföringsvärdet på marknadsnoterade aktier och andelar nedskrivs till marknadsvärdet om bokföringsvärdet överstiger marknadsvärdet. Nedskrivningen återförs om marknadsvärdet stiger. Vid realisering av aktier och andelar har FIFO-regeln använts.

Donationsfonder

Donationsfonderna är indelade i bundna, fria och självtäckande fonder. De bundna fondernas ändamål har bestämda syften. De fria fondernas avkastning får fritt användas för föreningens syften. Självtäckande fonder har förutom bestämda syften även separata tillgångar som redovisas skilt från föreningen i resultat- och balansräkningen. Räkenskapsperiodens ändringar i bundna fonder och självtäckande fonder överförs i resultaträkningen mot fondkapitalet i balansräkningen. Insättningar till fria fonder överförs följande år inom eget kapital i balansräkningen – från tidigare års överskott till fondkapitalet.

Korrigerig av jämförande belopp

I resultaträkningen, under investerings- och finansieringsverksamhet har återförda nedskrivningarna korrigerats från intäkter till en minskning av kostnader. Intäkterna har minskat med 545 272,72 euro och kostnaderna har minskat med samma belopp.

1 Inkommande understöd

Alla mottagna bidrag är redovisade i resultaträkningen under ordinarie verksamhetens intäkter.

	2025	2024
Understöd från den offentliga sektorn	750 222,89	560 184,30
Understödsföreningen för SFV rf	40 000,00	35 000,00
Övriga bidrag från privata organisationer	75 142,32	60 418,74
Inkommande understöd	865 365,21	655 603,04

2 Beviljade bidrag och stipendier

Beviljade bidrag, priser och stipendier är redovisade i resultaträkningen under ordinarie verksamhet och självtäckande fonder.

	2025	2024
Ordinarie verksamhet	1 921 026,04	2 041 069,64
Självtäckande fonder	27 500,00	63 000,00
Beviljade bidrag och stipendier	1 948 526,04	2 104 069,64

De förmedlade bidragen 2025 var 338 986,15 euro, den självfinansierade utdelningen var således 1 609 539,89 euro.

3 Information om personalen

	2025	2024
Personalantalet i medeltal	20,5	19

Personalkostnader och arvoden är redovisade i resultaträkningen under ordinarie verksamhet och investerings- och finansieringsverksamhet.

	2025	2024
Ordinarie verksamhet	2 133 756,36	1 749 437,41
Investerings- och finansieringsverksamhet	91 588,41	84 460,58
Personalkostnader	2 225 344,77	1 833 897,99
Löner till anställd personal	1 623 698,63	1 349 298,25
Arvoden till styrelsen och kapitalförvaltningsrådet	106 850,00	96 750,00
Övriga arvoden	146 070,72	108 092,50
Arbetspensionsförsäkringsavgifter	302 994,58	253 466,86
Övriga lagstadgade försäkringar	45 730,84	26 290,38
Personalkostnader	2 225 344,77	1 833 897,99

Arvoden till ordförande Wivan Nygård-Fagerudd	29 450,00	27 000,00
Löner och naturaförmåner till kanslichef Johan Aura	283 976,20	277 405,20

För förtroendevalda har tecknats en frivillig ArPL-pensionsförsäkring.

En frivillig pensionsförsäkring har tecknats för kanslichefen

Revisionsammanslutning PricewaterhouseCoopers Ab		
Revision	28 618,72	28 945,67
Skatterådgivning	18 859,64	0,00
Övriga tjänster	17 130,75	0,00
Revisionsammanslutning PricewaterhouseCoopers Ab	64 609,11	28 945,67

4 Förändringar i materiella tillgångar

	Bokförings- värde 1.1	Ökning	Minskning	Nedskriv- ningar	Avskriv- ningar	Bokförings- värde 31.12
Mark- och vattenområden	5 241 162,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 241 162,00
Byggnader och konstruktioner	8 208 343,49	2 918 135,09	0,00	-3 675 480,12	-352 018,47	7 098 979,99
Maskiner och inventarier	225 581,35	35 887,88	-3 763,56	0,00	-39 905,83	217 799,84
Materiella tillgångar	13 675 086,84	2 954 022,97	-3 763,56	-3 675 480,12	-391 924,30	12 557 941,83

Inför saneringen av fastigheten på Georgsgatan 18 har en nedskrivning gjord på 3 675 480,12 euro.

I Byggnader och konstruktioner 31.12.2025 ingår 3 748 097,62 euro som är aktiverade kostnader för den pågående saneringen av fastigheten Georgsgatan 18. Avskrivningarna inleds efter att saneringen slutförs 2027.

5 Förändringar bland aktier och andelar

	Bokförings- värde 1.1	Ökning	Minskning	Värde- regleringar	Bokförings- värde 31.12
Föreningen och självtäckande fonder					
Aktier och andelar					
Börsaktier	6 203 091,40	0,00	-7 174 611,30	971 519,90	0,00
Placeringsfonder	90 284 220,50	29 964 119,65	-29 873 140,55	925 227,46	91 300 427,06
Onoterade aktier	5 479 708,93	0,00	-15 084,44	0,00	5 464 624,49
Bostads/fastighetsaktier	13 978 439,37	0,00	0,00	-1 100 000,00	12 878 439,37
Aktier och andelar	115 945 460,20	29 964 119,65	-37 062 836,29	796 747,36	109 643 490,92
Föreningen					
Aktier och andelar					
Börsaktier	6 203 091,40	0,00	-7 174 611,30	971 519,90	0,00
Placeringsfonder	86 959 570,83	29 964 119,65	-29 789 070,27	925 227,46	88 059 847,67
Onoterade aktier	5 479 708,93	0,00	-15 084,44	0,00	5 464 624,49
Bostads/fastighetsaktier	13 978 439,37	0,00	0,00	-1 100 000,00	12 878 439,37
Aktier och andelar	112 620 810,53	29 964 119,65	-36 978 766,01	796 747,36	106 402 911,53
Självtäckande fonder					
Aktier och andelar					
Placeringsfonder	3 324 649,67	0,00	-84 070,28	0,00	3 240 579,39
Aktier och andelar	3 324 649,67	0,00	-84 070,28	0,00	3 240 579,39

Enligt en extern värdering har bokföringsvärdet för bostadsaktiebolaget Topeliusgatan 8 nedskrivits med 1 100 000 euro.

6 Marknadsvärden för bestående aktiva

	2025			2024		
	Bokföringsvärde	Marknadsvärde	Skillnad	Bokföringsvärde	Marknadsvärde	Skillnad
Föreningen och självtäckande fonder						
6.1 Materiella tillgångar						
Fastigheter, maskiner och inventarier *	12 557 941,83	20 655 419,84	8 097 478,01	13 675 086,84	24 131 343,75	10 456 256,91
6.2 Långfristiga lånefordringar						
Private Equity-bundna lån *	12 497 535,22	15 461 907,75	2 964 372,53	9 941 210,74	12 555 304,27	2 614 093,53
6.3 Aktier och andelar						
Börsaktier	0,00	0,00	0,00	6 203 091,40	7 691 623,70	1 488 532,30
Placeringsfonder	91 300 427,06	112 142 486,86	20 842 059,80	90 284 220,50	108 531 960,55	18 247 740,05
Onoterade aktier *	5 464 624,49	9 358 309,00	3 893 684,51	5 479 708,93	8 466 914,00	2 987 205,07
Bostads/fastighetsaktier *	12 878 439,37	13 894 021,00	1 015 581,63	13 978 439,37	16 224 000,00	2 245 560,63
Aktier och andelar	109 643 490,92	135 394 816,86	25 751 325,94	115 945 460,20	140 914 498,25	24 969 038,05
Bestående aktiva	134 698 967,97	171 512 144,45	36 813 176,48	139 561 757,78	177 601 146,27	38 039 388,49
Föreningen						
6.4 Materiella tillgångar						
Fastigheter, maskiner och inventarier *	12 557 941,83	20 655 419,84	8 097 478,01	13 675 086,84	24 131 343,75	10 456 256,91
6.5 Långfristiga lånefordringar						
Private Equity-bundna lån *	12 497 535,22	15 461 907,75	2 964 372,53	9 941 210,74	12 555 304,27	2 614 093,53
6.6 Aktier och andelar						
Börsaktier	0,00	0,00	0,00	6 203 091,40	7 691 623,70	1 488 532,30
Placeringsfonder	88 059 847,67	108 575 552,88	20 515 705,21	86 959 570,83	105 030 564,65	18 070 993,82
Onoterade aktier *	5 464 624,49	9 358 309,00	3 893 684,51	5 479 708,93	8 466 914,00	2 987 205,07
Bostads/fastighetsaktier *	12 878 439,37	13 894 021,00	1 015 581,63	13 978 439,37	16 224 000,00	2 245 560,63
Aktier och andelar	106 402 911,53	131 827 882,88	25 424 971,35	112 620 810,53	137 413 102,35	24 792 291,82
Bestående aktiva	131 458 388,58	167 945 210,47	36 486 821,89	136 237 108,11	174 099 750,37	37 862 642,26
Självtäckande fonder						
6.7 Aktier och andelar						
Placeringsfonder	3 240 579,39	3 566 933,98	326 354,59	3 324 649,67	3 501 395,90	176 746,23
Bestående aktiva	3 240 579,39	3 566 933,98	326 354,59	3 324 649,67	3 501 395,90	176 746,23

* Uppskattade marknadsvärden

7 Väsentliga poster bland fordringar och skulder

	2025	2024
Fordringar under rörliga aktiva		
7.1 Övriga fordringar		
Källskatt på aktieutdelning	65 703,14	64 339,78
Hyresfordringar	15 420,22	88 034,42
Övriga fordringar	30 167,94	40 395,56
	111 291,30	192 769,76
Kortfristigt främmande kapital		
7.2 Övriga skulder		
Obetalda beviljade bidrag	421 876,03	491 510,52
Övriga skulder	178 946,72	188 527,86
	600 822,75	680 038,38
Resultatregleringar		
7.3 Passiva resultatregleringar		
Periodiserade löner och semesterlöner inklusive försäkringsavgifter	349 748,24	309 010,03

8 Eget kapital

	2025	2024
8.1 Bundna donationsfonder 1.1	72 257 451,68	69 932 001,94
Ändringar i kapitalet		
8.2 Resultatposter		
Kapitalinsättningar	0,00	49 450,68
Avkastning	206 097,00	4 360 944,12
Utdelning	-1 866 558,66	-1 459 673,66
Administrationskostnader	-74 040,00	-64 099,00
Resultatposter	-1 734 501,66	2 886 622,14
Konvertering till fria donationsfonder	0,00	-547 317,03
Upplösningar	0,00	-13 855,37
Ändringar i kapitalet	-1 734 501,66	2 325 449,74
Bundna donationsfonder 31.12	70 522 950,02	72 257 451,68
8.3 Fria donationsfonder 1.1	37 191 127,48	36 050 372,19
Konvertering från bundna fonder	0,00	547 317,03
Kapitalinsättningar 2023 *	0,00	593 438,26
Kapitalinsättningar 2024 *	514 198,68	0,00
Fria donationsfonder 31.12	37 705 326,16	37 191 127,48
8.4 Övriga fria fonder		
Studiecirkelfonden	5 455,02	5 455,02
Gården Annegatan 12	93 134,23	93 134,23
Solvalla-Finns Ab	1 681 879,26	1 681 879,26
Uppskrivningsfond	168 187,93	168 187,93
Övriga fria fonder 1.1 och 31.12	1 948 656,44	1 948 656,44
Resultat		
8.5 Resultat från tidigare år 1.1	24 314 086,89	24 175 165,98
Upplösning av bundna donationsfonder	0,00	13 855,37
Kapitalinsättningar till fria donationsfonder *	-514 198,68	-593 438,26
Resultat från tidigare år 31.12	23 799 888,21	23 595 583,09
Räkenskapsperiodens resultat	-2 339 817,54	718 503,80
Resultat 31.12	21 460 070,67	24 314 086,89
Eget kapital utan självtäckande fonder 31.12	131 637 003,29	135 711 322,49
8.6 Självtäckande fonder 1.1	3 363 949,16	1 332 093,25
8.7 Ändringar i kapitalet		
Avkastning	58 501,04	2 168 583,23
Utdelning	-127 500,00	-133 000,00
Administrationskostnader	-1 908,00	-3 727,32
Ändringar i kapitalet	-70 906,96	2 031 855,91
Självtäckande fonder 31.12	3 293 042,20	3 363 949,16
Eget kapital och självtäckande fonder 31.12	134 930 045,49	139 075 271,65

* Insättningar till fria donationsfonder överförs följande år från tidigare års överskott.

9 Säkerheter och ansvarsförbindelser

2025

Leasingansvar som förfaller under nästa räkenskapsperiod	33 354,48
Leasingansvar som förfaller senare	4 169,31
Säkerheter för kreditlimit, inte utnyttjad 31.12.2025	1 000 000,00
Säkerheter för byggnadslov	100 000,00
Resterande kapitalinbetalningsförbindelser till Private Equity-bundna placeringar	15 438 351,57

Koncernens resultaträkning

	Not	2025	2024
Ordinarie verksamhet			
Intäkter		28 003 111,87	27 691 279,69
Kostnader			
Personalkostnader	1	-18 364 962,61	-17 290 957,37
Avskrivningar		-197 142,95	-206 647,91
Övriga kostnader		-13 557 263,20	-14 272 194,84
Kostnader		-32 119 368,76	-31 769 800,12
Ordinarie verksamhet		-4 116 256,89	-4 078 520,43
Tillförda medel			
Intäkter		444 104,59	563 666,18
Tillförda medel		444 104,59	563 666,18
Investerings- och finansieringsverksamhet			
Intäkter		7 738 142,20	11 180 537,91
Kostnader			
Personalkostnader	1	-91 588,41	-84 460,58
Avskrivningar		-528 566,35	-542 555,06
Övriga kostnader		-6 667 171,77	-2 923 011,08
Kostnader		-7 287 326,53	-3 550 026,72
Investerings- och finansieringsverksamhet		450 815,67	7 630 511,19
Självtäckande fonder			
Intäkter		58 501,04	2 168 583,23
Kostnader		-129 408,00	-136 727,32
Självtäckande fonder		-70 906,96	2 031 855,91
Resultat före bokslutsdispositioner		-3 292 243,59	6 147 512,85
Bokslutsdispositioner			
Överföringar mot fondkapitalet			
Till självtäckande fonder	4.7	0,00	-2 031 855,91
Från självtäckande fonder	4.7	70 906,96	0,00
Till bundna fonder	4.2	1 734 501,66	-2 886 622,14
Bokslutsdispositioner		1 805 408,62	-4 918 478,05
Andel av intressebolagens resultat		131 094,07	432 376,62
Minoritetsandelar		-299 648,54	-211 190,81
Räkenskapsperiodens resultat		-1 655 389,44	1 450 220,61

Koncernens balansräkning

	Not	2025	2024
Aktiva			
Bestående aktiva			
Materiella tillgångar			
Mark- och vattenområden		9 845 637,34	10 945 637,34
Byggnader och konstruktioner		10 490 137,78	11 797 672,76
Maskiner och inventarier		615 128,01	647 829,35
Förskottsbetalningar och pågående arbeten		192 977,45	0,00
Materiella tillgångar	2	21 143 880,58	23 391 139,45
Investeringar			
Lånefordringar		12 497 535,22	9 941 210,74
Övriga aktier och andelar		99 739 234,53	104 726 039,46
Investeringar		112 236 769,75	114 667 250,20
Bestående aktiva		133 380 650,33	138 058 389,65
Rörliga aktiva			
Omsättningstillgångar		262 047,70	256 065,43
Fordringar			
Långfristiga fordringar			
Övriga fordringar	3.1	679 938,90	715 265,96
Kortfristiga fordringar			
Försäljningsfordringar	3.2	987 416,32	1 116 685,04
Övriga fordringar	3.3	1 065 583,13	1 126 063,15
Resultatregleringar		28 109,59	152 909,99
Kortfristiga fordringar		2 081 109,04	2 395 658,18
Fordringar		2 761 047,94	3 110 924,14
Kassa och bank		5 085 135,96	2 532 932,97
Rörliga aktiva		8 108 231,60	5 899 922,54
Självtäckande fonder			
Placeringar		3 240 579,39	3 324 649,67
Kassa och bank		52 462,76	39 299,49
Självtäckande fonder		3 293 042,15	3 363 949,16
Aktiva		144 781 924,08	147 322 261,35

Koncernens balansräkning

	Not	2025	2024
Passiva			
Eget kapital			
Fonder			
Bundna donationsfonder	4.1	70 522 950,02	72 257 451,68
Fria donationsfonder	4.3	37 705 326,16	37 191 127,48
Övriga fonder	4.4	1 948 656,44	1 948 656,44
Fonder		110 176 932,62	111 397 235,60
Resultat			
Resultat från tidigare år	4.5	23 996 786,64	23 060 764,71
Räkenskapsperiodens resultat		-1 655 389,44	1 450 220,61
Resultat		22 341 397,20	24 510 985,32
Eget kapital		132 518 329,82	135 908 220,92
Minoritetsandelar		1 843 443,94	1 543 795,40
Främmande kapital			
Långfristigt			
Lån från kreditinstitut		131 455,23	289 274,86
Övriga skulder	3.4	540 000,00	540 000,00
Långfristigt		671 455,23	829 274,86
Kortfristigt			
Erhållna förskott		479 024,61	548 510,52
Skulder till kreditinstitut		157 819,58	157 819,58
Skulder till leverantörer		2 047 254,44	1 166 055,60
Övriga skulder	3.5	1 449 781,16	1 548 979,05
Resultatregleringar	3.6	2 321 773,10	2 255 656,26
Kortfristigt		6 455 652,89	5 677 021,01
Främmande kapital		7 127 108,12	6 506 295,87
Självtäckande fonder			
Eget kapital	4.6	3 293 042,20	3 363 949,16
Passiva		144 781 924,08	147 322 261,35

Koncernens finansieringsanalys

	2025	2024
Verksamhet		
Inbetalningar	28 248 950,49	27 325 127,63
Utbetalningar	-31 945 176,47	-32 031 201,67
Verksamhet	-3 696 225,98	-4 706 074,04
Investeringar		
Direktavkastning	2 863 809,48	3 645 330,89
Försäljning	38 602 215,14	26 385 767,68
Köp	-35 470 703,54	-27 744 889,24
Investeringar	5 995 321,08	2 286 209,33
Finansiering		
Förändring av långfristiga lån	-157 819,63	-148 217,03
Räntor	-20 013,80	-32 735,77
Finansiering	-177 833,43	-180 952,80
Inkommande donationer		
Inbetalningar	444 104,59	754 666,18
Inkommande donationer	444 104,59	754 666,18
Förändring av likvida medel	2 565 366,26	-1 846 151,33
Likvida medel vid årets början	2 572 232,46	4 418 383,79
Likvida medel vid årets slut	5 137 598,72	2 572 232,46

Koncernens noter till bokslutet

Redovisningsprinciper

Upprättande av koncernbokslutet

I koncernbokslutet ingår dotterbolagen
 Axxell Utbildning Ab, ägarandel 65,45 %
 Asunto Oy Topeliuksenkatu 8, helägt
 Fastighets Ab Folkfast i Helsingfors, helägt
 Kiinteistö Oy Karyll-Salpa, ägarandel 51 %
 Intressebolagen i koncernbokslutet är
 Fastighets Ab Torgvägen 3, ägarandel 50 %
 Schildts & Söderströms Ab, ägarandel 21,4 %

Följande enheter ingår inte i koncernbolaget för att deras inverkan i koncernbokslutet har konstaterats vara obetydlig
 Ab Svenska Rum Oy, helägt dotterbolag, ingen verksamhet
 Stiftelsen barnens och ungdomens väl i Esbo sr, SFV:s styrelse utser styrelsen för stiftelsen
 Understödsföreningen för Svenska folkskolans vänner rf

Koncernens interna transaktioner, fodringar, skulder och ägarandelar har eliminerats. Intresseföretag som konsolideras i koncernen har redovisats enligt kapitalandelsmetoden baserat på bokslutsuppgifter per 31.12.2025.

Materiella tillgångar och avskrivningar

De materiella tillgångarna har aktiverats under bestående aktiva till direkt anskaffningsutgift.
 Byggnader avskrivs till 4 procent på restvärdet. Renoveringar avskrivs lineärt under en period på 10–20 år. Maskiner och inventarier avskrivs lineärt under en period på 3–10 år. Markområden avskrivs inte.
 Avskrivningarna redovisas i resultaträkningen under ordinarie verksamhet och investerings- och finansieringsverksamhet.

Donationsfonder

Donationsfonderna är indelade i bundna, fria och självtäckande fonder. De bundna fondernas ändamål har bestämda syften. De fria fondernas avkastning får fritt användas för föreningens syften. Självtäckande fonder har förutom bestämda syften även separata tillgångar som redovisas skilt från föreningen i resultat- och balansräkningen.

Räkenskapsperiodens ändringar i bundna fonder och självtäckande fonder överförs i resultaträkningen mot fondkapitalet i balansräkningen. Insättningar till fria fonder överförs följande år inom eget kapital i balansräkningen – från tidigare års överskott till fondkapitalet.

Korrigerig av jämförande belopp

I resultaträkningen, under investerings- och finansieringsverksamhet har återförda nedskrivningarna korrigerats från intäkter till en minskning av kostnader. Intäkterna har minskat med 545 272,72 euro och kostnaderna har minskat med samma belopp.

1 Information om personalen

	2025	2024
Personalantalet i medeltal	289,7	288,0

Personalkostnader och arvoden är redovisade i resultaträkningen under ordinarie verksamhet och investerings- och finansieringsverksamhet.

	2025	2024
Ordinarie verksamhet	18 364 962,61	17 290 957,37
Investerings- och finansieringsverksamhet	91 588,41	84 460,58
Personalkostnader	18 456 551,02	17 375 417,95

Löner och arvoden	15 778 939,69	14 637 116,15
Arbetspensionsförsäkringsavgifter	2 298 904,18	2 495 577,60
Övriga lagstadgade försäkringsavgifter	378 707,15	242 724,20
Personalkostnader	18 456 551,02	17 375 417,95

Revisionsammanslutning PricewaterhouseCoopers Ab

Revision	37 518,72	41 445,67
Skatterådgivning	18 859,64	0,00
Övriga tjänster	17 130,75	0,00
Revisionsammanslutning PricewaterhouseCoopers Ab	73 509,11	41 445,67

2 Förändringar i materiella tillgångar

	Bokförings- värde 1.1	Ökning	Minskning	Nedskrivningar	Avskriv- ningar	Bokförings- värde 31.12
Mark- och vattenområden	10 945 637,34	0,00	0,00	-1 100 000,00	0,00	9 845 637,34
Byggnader och konstruktioner	11 797 672,76	2 918 135,09	0,00	-3 675 480,12	-550 189,95	10 490 137,78
Maskiner och inventarier	647 829,35	146 581,57	-3 763,56	0,00	-175 519,35	615 128,01
Förskottsbetalningar	0,00	192 977,45	0,00	0,00	0,00	192 977,45
Materiella tillgångar	23 391 139,45	3 257 694,11	-3 763,56	-4 775 480,12	-725 709,30	21 143 880,58

Enligt en extern värdering har bokföringsvärdet för bostadsaktiebolaget Topeliusgatan 8 nedskrivits med 1 100 000 euro.

Inför saneringen av fastigheten på Georgsgatan 18 har en nedskrivning gjord på 3 675 480,12 euro.

I Byggnader och konstruktioner 31.12.2025 ingår 3 748 097,62 euro som är aktiverade kostnader för den pågående saneringen av fastigheten Georgsgatan 18. Avskrivningarna inleds efter att saneringen slutförs 2027.

3 Väsentliga poster bland fordringar och skulder

	2025	2024
3.1 Övriga långfristiga fordringar		
Axxells momsfordran UVM	679 938,90	715 265,96
Övriga långfristiga fordringar	679 938,90	715 265,96
3.2 Kortfristiga försäljningsfordringar		
Axxells försäljningsfordringar	987 416,32	1 116 685,04
Övriga försäljningsfordringar	0,00	0,00
Kortfristiga försäljningsfordringar	987 416,32	1 116 685,04
3.3 Övriga kortfristiga fordringar		
Axxells momsfordran UVM	715 265,96	576 325,46
Källskatt på aktieutdelning	65 703,14	64 339,78
Hysesfordringar	15 420,22	88 034,42
Övriga fordringar	269 193,81	397 363,49
Övriga kortfristiga fordringar	1 065 583,13	1 126 063,15
3.4 Övriga långfristiga skulder		
Axxells skuld, Stiftelsen Finlandssvenska Jordfonden, Brusaby	540 000,00	540 000,00
Övriga långfristiga skulder	540 000,00	540 000,00
3.5 Övriga kortfristiga skulder		
Obetalda beviljade bidrag	434 151,03	491 510,52
Skatteförvaltningen	654 885,50	511 714,43
Övriga skulder	360 744,63	545 754,10
Övriga kortfristiga skulder	1 449 781,16	1 548 979,05
3.6 Passiva resultatregleringar		
Periodiserade löner och semesterlöner inkl. försäkringsavgifter	2 278 739,54	2 178 028,86
Övriga resultatregleringar	43 033,56	77 627,40
Passiva resultatregleringar	2 321 773,10	2 255 656,26

4 Eget kapital

	2025	2024
4.1 Bundna donationsfonder 1.1	72 257 451,68	69 932 001,94
Ändringar i kapitalet		
4.2 Resultatposter		
Kapitalinsättningar	0,00	49 450,68
Avkastning	206 097,00	4 360 944,12
Beviljade bidrag och stipendier	-1 866 558,66	-1 459 673,66
Administrationskostnader	-74 040,00	-64 099,00
Resultatposter	-1 734 501,66	2 886 622,14
Konvertering till fria donationsfonder	0,00	-547 317,03
Upplösningar	0,00	-13 855,37
Ändringar i kapitalet	-1 734 501,66	2 325 449,74
Bundna donationsfonder 31.12	70 522 950,02	72 257 451,68
4.3 Fria donationsfonder 1.1	37 191 127,48	36 050 372,19
Konvertering från bundna fonder	0,00	547 317,03
Kapitalinsättningar 2024 *	514 198,68	0,00
Kapitalinsättningar 2023 *	0,00	593 438,26
Fria donationsfonder 31.12	37 705 326,16	37 191 127,48
4.4 Övriga fria fonder 1.1 och 31.12		
Studiecirkelfonden	5 455,02	5 455,02
Gården Annegatan 12	93 134,23	93 134,23
Solvalla-Finns Ab	1 681 879,26	1 681 879,26
Uppskrivningsfond	168 187,93	168 187,93
Övriga fria fonder 1.1 och 31.12	1 948 656,44	1 948 656,44
Resultat		
4.5 Resultat från tidigare år 1.1	24 510 985,32	23 640 347,60
Upplösning av bundna donationsfonder	0,00	13 855,37
Kapitalinsättningar till fria donationsfonder *	-514 198,68	-593 438,26
Resultat från tidigare år 31.12	23 996 786,64	23 060 764,71
Räkenskapsperiodens resultat	-1 655 389,44	1 450 220,61
Resultat 31.12	22 341 397,20	24 510 985,32
Eget kapital utan självtäckande fonder 31.12	132 518 329,82	135 908 220,92
4.6 Självtäckande fonder 1.1	3 363 949,16	1 332 093,25
4.7 Ändringar i kapitalet		
Avkastning	58 501,04	2 168 583,23
Beviljade bidrag och stipendier	-127 500,00	-133 000,00
Administrationskostnader	-1 908,00	-3 727,32
Ändringar i kapitalet	-70 906,96	2 031 855,91
Självtäckande fonder 31.12	3 293 042,20	3 363 949,16
Eget kapital och självtäckande fonder 31.12	135 811 372,02	139 272 170,08

* Insättningar till fria donationsfonder överförs följande år från tidigare års överskott.

5 Säkerheter och ansvarsförbindelser

2025

Leasingansvar som förfaller under nästa räkenskapsperiod	130 231,37
Leasingansvar som förfaller senare	136 719,65
Hysesansvar som förfaller under nästa räkenskapsperiod	3 443 844,00
Hysesansvar som förfaller senare	27 256 669,00
Resterande kapitalinbetalningsförbindelser till Private Equity-bundna placeringar	15 438 351,57
Säkerheter för lån	289 274,81
Säkerheter för bygglov	100 000,00
Säkerheter för kreditlimit, inte utnyttjad 31.12.2025	1 000 000,00
Företagsinteckning som säkerhet	1 500 000,00

Bokslutets underskrift

Helsingfors den 16 april 2026

Wivan Nygård-Fagerudd
ordförande

Joakim Bonns
vice ordförande

Linnéa Henriksson

Fredrik Hertzberg

Tomas Järvinen

Hannah Kaihovirta

Åsa Lindberg

Stefan Strandberg

Pia Widén

REVISIONSANTECKNING

Över utförd revision har i dag avgetts berättelse.

Helsingfors, på datumet av den elektroniska underskriften

PricewaterhouseCoopers Ab
revisionsammanslutning

Eetu Anttonen
CGR

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 25 pages before this page

Dokumentet inneholder 25 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 25 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 25 sider før denne side

Detta dokument innehåller 25 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 26 pages before this page

Dokumentet inneholder 26 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 26 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 26 sider før denne side

Detta dokument innehåller 26 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende